

ועד מקומי – כרם מהר"ל

פרוטוקול ישיבה מיום 27.07.22

תאריך הישיבה: 27.07.22

חברי ועד נוכחים: ליאת אילון, אייל גונן, גל ברמטוב-פז

חברי ועד נעדרים: עמית טירק, דגן אוקו

בעלי תפקידים: אילנה - מנהלת הקהילה

נושאים לדיון:

1. טיוטת דוח מבקר המועצה.
2. פרויקט הסולארי.
3. תחילת פרויקט ריסוק הגזם והמשך עתידי של פיילוט אשפה.
4. מבנה המחסן- דיווח לגבי פרויקט השיפוץ.
5. בר בכרם- עדכון לגבי מיזם הקמת בר במושב.
6. ג'אמהרל + ארועים קהילתיים לסוף הקיץ וראש השנה.
7. בית עלמין-קול קורא.

החלטות:

1. טיוטת דוח מבקר המועצה-
מנהלת הקהילה עידכנה כי בימים אלה קיבלנו טיוטא סופית של דוח מבקר המועצה בעקבות ביקורת שערך אצלנו. הדוח ככלל, משבח מאוד את התנהלות הועד בנושאים שנבדקו, הוא מציין מספר בודד של הערות מינוריות, פרוצדורליות בעיקרן.
התבקשנו כמקובל להגיב להערות אלה וכך עשינו, ובהתאם העניינים הפרוצדורליים הנל יטופלו וייושמו בהמשך.
חברי הועד בירכו על תהליך הסדור שנעשה ועל ממצאי הדוח החיוביים.
2. פרויקט הסולארי.
אילנה מעדכת כי נאלצנו להפריד בין שני חלקי הפרויקט: מגרש הכדורסל ומבני הציבור - זאת בשל קשיים תכנוניים שעלו באשר למגרש(בין היתר-חריגה של חלק מהמגרש מהחלקה).
בשלב זה, אנו מבקשים להתקדם במהירות עם התקנת המתקנים על מבני הציבור- שם בוצעו כל העבודות המקדימות לרבות השגת כל האישורים הנדרשים, הגדלת חיבור, טפסי 4, תעודות עובד ציבור ועוד.
לפיכך בימים אלה אנו מקווים לסיים את חתימת ההסכם עם חברת עמית סולאר באשר למבני הציבור ולהתחיל בביצוע.

אילנה מבקשת לציין כי המשא ומתן נתקל בקשיים שונים הנובעים מהחברה המבצעת, ואנו מקווים שנוכל להתגבר עליהם במהירות.

3. תחילת פרויקט ריסוק הגזם והמשך עתידי של פיילוט אשפה.

למרבה השמחה פרויקט ריסוק הגזם עובד באופן יעיל ומשיג את המטרות שהצבנו- הן את המטרות בשמירה על הסביבה והן מבחינת יעילות התהליך.

בתחילת החודש ביצענו בדיקה של שתי שיטות חלופיות לריסוק הגזם באמצעות 2 קבלנים שהגישו הצעה. בסוף בדיקה זו נבחרה השיטה המועדפת בביצוע הריסוק- באמצעות משאית האוספת את הגזם, מרסקת אותו במקום ומפזרת את הרסק במקומות מיועדים במושב.

בדיון עלו האתגרים הבאים שיש להתגבר עליהם:

1. הצורך בהקפדה על הפרדה טובה יותר של גזם מפסולת בכלובי הגזם, ועבודה עם התושבים על מנת שימנעו מלהשליך כל פסולת לכלובים. בהקשר זה הוחלט להגביר את ההסברה לתושבים, לערוך סרטון הסברה ולפעול במהלך החודשים הראשונים של הפרויקט לחיזוק המודעות והקפדה על הכללים ובמידת הצורך אכיפה.
2. סוגיית קבלת המימון מהמועצה טרם נתפרה בצורה סדירה- על פי הסיכום, אנו אמורים לקבל מהמועצה סכום קבוע בתחילת כל חודש בגין החודש הקודם על מנת שנוכל להפעיל את הפיילוט ולשלם לספקים. לצערנו העניין הזה נתקל בהרבה קשיים פרוצדורליים וטרם סודר.
- חברי הוועד שמחו על היציאה לדרך עם הפיילוט והתוצאות הטובות של הפרויקט בשלב זה. עם זאת הוחלט- כי ללא קבלת כסף מהמועצה באופן סדיר החל מהחודש הקרוב, הנאלץ להפסיק את ביצוע הפרויקט בהעדר משאבים, עד להסדרת העניין.
- בהקשר זה הוחלט שוב כי עד שניווכח כי ישנה פעילות סדירה מול המועצה בנוגע לפרויקט הגזם, לא יתרחב הפרויקט לשלב הבא, דהיינו לפיילוט העוסק באשפה ומיחזור.

4. מבנה המחסן- דיווח לגבי פרויקט השיפוץ.

הוועד קיבל עדכון באשר לפגישה שהתקיימה היום ע"י אילנה ואפרת מהאגודה, עם הנדסאית אדריכלות עינת רוזן - אשר אמרה להוביל ביחד עם ליאת שמחי את ההליך הססטוטורי של היתרי בניה ותכנון פיזי של שיפוץ המבנה. בעקבות הפגישה היום אנו אמורים לקבל הצעות מחיר מסודרות הן מליאת והן מעינת, ולאחר קבלתן תתקבל החלטה בשיתוף עם האגודה באשר להמשך הביצוע.

5. בר בכרם- עדכון לגבי מיזם הקמת בר במושב.

לפני ישיבת הוועד התקיימה פגישה מיוחדת באשר למיזם הקמת בר במושב. הפגישה התקיימה בהשתתפות תושבים שיזמו את הרעיון והמעוניינים לסייע להגשמתו.

הרעיון הבסיסי הוא הפיכת הנשקיימה הסמוכה למשרדי הוועד המקומי והשטח הסובב אותה לבר שיהווה מוקד משיכה לפעילות קהילתית. בשלב זה התקיימה כאמור פגישה ראשונה של העלאת רעיונות והטויות תהליך לבדיקת אופן היישום.

השותפים החליטו לבדוק מודלים שונים של מיזמים דומים במקומות אחרים ונקבעה פגישה נוספת בנושא לתחילת ספטמבר. עוד הוחלט כי כחלק מההליך יתקיים בהמשך שיתוף ציבור בנוגע למיזם.

6. ג'אמהרל + ארועים קהילתיים לסוף הקיץ וראש השנה.

בהמשך לשני אירועי גאמהרל שהתקיימו באמפי ברחוב גבעת הגן, חברי הועד ציינו כי הקונספט הינו מוצלח וזכה להשתתפות יפה של התושבים. לפיכך הוחלט לקיים אירועים קהילתיים דומים נוספים וכן להשתמש באופציה למיקום אירועים בכלל באמפי הנ"ל. באשר לאירועים נוספים לסיום הקיץ וראש השנה- הוחלט כי תזומן ישיבה מיוחדת של ועדת תרבות וכן תושבים נוספים שיהיו מעוניינים בכך, על מנת לתכנן אירועים אלה.

7. בית עלמין-קול קורא.

אילנה עידכנה כי המועצה העבירה לנו קול קורא של משרד הדתות לשיפוץ בתי עלמין. על אף מאמץ גדול שנעשה על ידינו להגיש את מסמכי הקול קורא למשרדו של הרב סוראני - שאמור היה להגיש את הקול קורא באופן מועצתי- לא הוגשה הבקשה בשל קשיים של המועצה. אנחנו מודים לאלחנן שסייע לנו בהגשת הקול קורא. כמו כן אנו בודקים מול הרב סוראני אפשרות של קבלת סיוע באופן אחר, לנוכח הצורך הגדול של המושב בביצוע עבודות בבית עלמין והיעדר משאבים.

בברכה,

אילנה אפללו פרץ- מנהלת קהילה

ועד מקומי כרם מהרל