

ועד מקומי – כרם מהר"ל
פרוטוקול ישיבה מיום 26.10.22 בזום

תאריך הישיבה: 26.10.22
חברי ועד נוכחים: ליאת אילון, אייל גונן, דגן אוקו, גל ברמטוב-פז
חברי ועד נעדרים: עמית טירק,
בעלי תפקידים: אילנה - מנהלת הקהילה

נושאים לדיון:

1. סולארי- תחילת ביצוע, הלוואה, השתתפות מועצה בפרויקט.
2. מבנה המחסן- עדכון התקדמות הפרויקט.
3. מצלמות- תחילת עבודות חיבור תשתית סיבים.
4. פרויקט ריסוק גזם והתקדמות בפילוט לנושאי מיחזור והפרדת אשפה- הצגת נתונים לגבי עלויות וחיסכון כלכלי לריסוק הגזם, דיון לגבי המשך הפילוט והרחבתו להפרדת פסולת ומיחזור.
5. רווחה- עדכון לגבי עובדת סוציאלית.
6. חשמל בית העם.
7. העתקת מתחם מכולות בשמורה לכיוון השדות.
8. בר בכרם.

החלטות:

1. סולארי- הועד עודכן על תחילת ביצוע בשטח.
בשלב זה העבודה מתחילה בבית הנוער ולאחר מכן תימשך בבית העם ובעיקרה התקנת קונסטרוקציה והנפת פאנלים.
שלב זה אמור להימשך כשבוע ולאחר מכן נתקדם לעבודות החשמל בפרויקט.
לגבי הפרגולה מעל הכניסה לבית העם- כפי שהוחלט לא תתבצע כל עבודת התקנה על גג זה עד לקבלת חוות דעת קונסטרוקטור המאשר את ההקמה.
באשר להלוואה- אנו מצויים בהליכים מתקדמים מול בנק מרכנתיל דיסקונט וממתינים לאישורים הסופיים ולהשלמת הפרוצדורות הנדרשות ע"י הבנק.
השתתפות המועצה בפרויקט- בשלב זה פנינו למועצה על מנת שתזרים את החלק שלה המהווה את ההשתתפות הכספית בפרויקט- דהיינו 10% מההווים 50 אלף שח. לאחר מאמצים רבים לשמחתנו הוסדרו הדברים הפרוצדורליים מול המועצה, והם אמורים להעביר את הסכום הנ"ל לחשבוננו עד סוף החודש.
2. מבנה המחסן- לאחר תחילת עבודה של עינת וליאת על ההיבטים התכנוניים השונים הנדרשים בפרויקט, סוכם כי בתוך 10 ימים תוצג תוכנית עקרונית ראשונית לשיפוץ הפרויקט לנציגי הועד והאגודה, על מנת שממנה ניתן יהיה להתקדם לתוכנית מפורטת יותר.
במקביל, עינת החלה את הפרוצדורה הנדרשת בועדה לתכנון ובניה על מנת לקבל היתר.
3. מצלמות- שמחים לעדכן כי בשבוע וחצי האחרונים הושלמו העבודות הצבת העמודים והכנת תשתית סיבים לנקודות השונות



בהן פרוסות מצלמות בישוב. בשלב זה יחלו פעולות חיבור של המצלמות לסיבים בהתאם לתיאום עם בזק ועם איש המצלמות מטעמינו. אנו צופים

- כי התהליך יסתיים בתוך השבועיים הקרובים, וכי בעקבותיו יהיה שיפור ניכר ביכולת התפעול והבקרה של המצלמות.
4. פיילוט ריסוק גזם- מנהלת הקהילה הציגה את הנתונים באשר לתדירות וההיקפים של עבודות ריסוק הגזם במושב-במסגרת הפיילוט המתקיים זה החודש הרביעי.
- מהעדכון עולה כי תהליך ריסוק הגזם עובד מצוין, וללא תקלות. במהלך החודשים הראשונים נעשתה למידה לגבי התדירות הנדרשת והנכונה של ביצוע הריסוק, וכן הושג שיפור באופן ההקפדה על הפרדת גזם וצמצום למינימום של פסולת לא רצויה בכלובים.
- כמו כן, הפרויקט מהווה הזדמנות להתייעלות גם בפן הכלכלי ומאפשר חסכון בעלויות שמוצאות על טיפול בגזם במושב לשמחתנו, חיסכון זה בא לידי ביטוי כבר במהלך החודשים הראשונים להפעלת הפרויקט.
5. רווחה- בהמשך לדיונים קודמים בעניין זה, לרבות פגישה שהייתה לוועד עם ועדת הרווחה במושב- לצערנו לא חל שיפור בשירות שניתן לתושבים במושב.
- העובדת הסוציאלית לא נכנסה לעבודה סדירה לצערנו, ונסיונות לתאם שעות וימים קבועים של עבודתה במושב לא עלו יפה.
- לנוכח היעדר שיפור השירות, הועד החליט להוציא מכתב למחלקת הרווחה ולראש המועצה כפי שדובר בפגישה עם צוות הרווחה. מכתב זה יכלול דרישה- להכניס עובדת סוציאלית חדשה לעבודה במושב ללא דיחוי דחוי, אשר תיבחר בשיתוף עם צוות הרווחה ונציגי הועד, ותמומן ע"י מחלקת הרווחה.
6. חשמל בית העם- הדיון בסעיף נדחה למועד אחר
7. העתקת מתחם מכולות בשמורה לכיון השדות- מאחר ומתחם המכולות בסוף רחוב השמורה מצוי סמוך מאוד לבתים האחרונים ברחוב מהווה מטרד לשכנים הסמוכים, הוחלט כי מתחם זה יועתק למקום מעט מרוחק יותר בהמשך הדרך החקלאית. זאת בתיאום ובאישור ועד האגודה ואמנון בוימל (הבעלים של החלקה החקלאית שמתחם המכולות מצוי בה כיום ואמור להיות בה גם בהמשך).
- ע"פ הסיכום עם ועד האגודה ואמנון בוימל, התנאי להזזת מתחם המכולות הנ"ל כאמור, יהיה העברת תוכנית (סקיצה) של מתחם המכולות המיועד ואישורו על ידם, וכן מתן התחייבות מטעם הועד המקומי כי במידת שיהיה צורך בעתיד, יפונה המתחם לפי דרישת ועד האגודה או אמנון בוימל.
- ביצוע הפרויקט יעשה בפועל ע"י רודי ריגר ותיתנן התחייבות מקבילה מצידו בכתב לוועד המקומי כי יפנה לאתגר ויעתיק את המקום במקרה של דרישה שתבוא מאגודה או מאמנון בוימל.
8. בר בכרם- הועד קיבלת עדכון לגבי הכיוונים והרעיונות שעלו בפגישות הקבוצה המובילה את פרויקט הקמת בר/בית קפה בכרם. כמו כן עודכן לגבי הפצת סקר בקרב התושבים בעניין זה.
- פגישות התקדמות נוספות של צוות הפרויקט צפויות בשבועיים הקרובים, לרבות הצגת תכנון מפורט והערכת עלויות, ואלה יובאו בהמשך לידיעת הועד.

בברכה,

אילנה אפללו פרץ- מנהלת קהילה

ועד מקומי כרם מהרל