

ועד מקומי – כרם מהר"ל
פרוטוקול ישיבה מיום 23/12/20

תאריך הישיבה: **23/12/20** :
חברי ועד נוכחים: ליאת אילון, דגן אוקו, אייל גונן, גל ברמטוב-פז
חברי ועד נעדרים: עמית טירק
בעלי תפקידים: אילנה - מנהלת הקהילה
אורחים: יובל גלעדי-מסייע לועד בנושא מצלמות ופרויקט סולארי,
שי (תושב שהצטרף כצופה)

נושאים לדיון:

1. חניה בתחילת רחוב הצברים- מוזמן ניר חן
2. פרויקט המצלמות- בחינת הצעות וקבלת החלטה על חברה מבצעת- מוזמן יובל גלעדי
3. פרויקט סולארי עדכון
4. מבנה המחסן- הקמת צוות לפתרון הסוגיה
5. עדכונים שוטפים

החלטות:

1. חניה בתחילת רחוב הצברים- ניר חן הודיע כי נבצר ממנו להצטרף לישיבה בשל היותו בידוד, לפיכך הנושא יידחה לישיבה במועד אחר.
2. פרוייקט המצלמות- לדיון בסעיף זה, הצטרף יובל גלעדי .

בתחילת הדיון, הציג יובל גלעדי את הצעות ארבעת החברות שהתקבלו, ובוצע שיח להבנת יתרונות /חסרונות של כל חברה .

סיכום עקרי הדיון:

- א. לשלב השני יועברו שתי החברות אשר היו במושב, ראו את השטח על כל מורכבותו ונתנו הצעת מחיר.
- ב. מושב כרם מהר"ל יפנה אל מ.ב.ש ביטחון ואל G ONE לשם בחינה על המשך התהליך .
- ג. יובל גלעדי יפנה אל בננות חוף הכרמל לקבלת חוות דעת על מ.ב.ש ביטחון -זמינות, עבודה ושביעות רצון, כמו כן חברת G ONE, תתבקש להביא מקומות בהם ביצעה עבודה דומה לשם ניסיון לקבלת חוות דעת זהה.
- ד. שתי החברות יוזמנו למושב לשם משא ומתן , מעבר על החוזה והבנת כלל הצרכים, החברות יתבקשו לאשר פריסת תשלומים של העבודה !
- ה. בהמשך, לכשיוחלט על עבודה עם אחת החברות, יחתם חוזה אשר יפרט את הנדרש (אילנה תאתר הסכם דומה שיהווה דוגמא לחוזה אשר יחתם).
- ו. המטרה לסיים את ההתמודדות והחלטה על קבלן לעבודה במהלך החודש הקרוב.

3. פרויקט סולארי עדכון-

- אילנה ויובל עדכנו את הוועד על מהלך ההתקדמות בפרויקט מראשיתו, כדלקמן:
- א. לפני כחודש התקיימה פגישת עבודה עם אלי טל -חשב המועצה, בניסיון לשלב כוחות עם פרויקט של המועצה להקמת מתקנים סולאריים על מגרשי ספורט. בתום הפגישה סוכם כי יועץ שנבחר במכרז ע"י המועצה לפרויקט זה- חברת ערבה, יסייע בתשלום למושב, בייעוץ וטיפול מול חברת חשמל-על מנת לקבל אישור ראשוני מטעמם לביצוע הפרויקט.
 - ב. הוסבר כי בשלב ראשון, היתה דחיפות להשלים את כל הפרוצדורות מול חברת חשמל על מנת לסיים עוד בטרם סוף דצמבר (שאז צפוי שינוי רגולטורי העלול לפגוע בכדאיות הכלכלית של פרויקטים סולאריים בישראל בעתיד) השלמת קבלת האישורים מחברת חשמל, הינה קריטית ורק לאחריה יהיה ניתן להתקדם לשלבים מעשיים של הפרויקט.
 - ג. בנוסף לקירוי מגרש הכדורסל והנחת פנלים עליו, המושב מקדם יחד עם חברת ערבה את קבלת האישורים לביצוע קירוי סולארי גם על גגות מבני ציבור במושב: בית הנוער, בית העם ובית הכנסת. וזאת מעבר ליוזמה של המועצה.
 - ד. נכון ליום ישיבה זו, שמחים לעדכן כי התקבלו כל אישורי חברת החשמל לפרוייקט זה, לכל המבנים ולמגרש הכדורסל.
 - ה. בשלב הבא, תקבע פגישה עם היועץ על מנת לראות איך מתקדמים לאיפיון הצרכים ולאחר מכן, יציאה למכרז ואיתור חברות לביצוע. במקביל, יבחנו שתי האפשרויות: לעבוד עם המועצה או באופן עצמאי בשלב הביצוע, בהתאם לפרמטרים של כדאיות כלכלית וזמן ביצוע.

4. מבנה המחסן- הקמת צוות לפתרון הסוגיה.

- הוועד החליט להקים צוות חיצוני שיורכב מאנשי המושב שאינם חברי ועד מקומי, על מנת שישמשו נציגי הוועד בתהליך של בניית הסכמות בין הוועד המקומי לוועד האגודה, בסוגיית מבנה המחסן. יציין כי צוות זה מוקם בשיתוף פעולה עם יוזמה של המועצה, שנועדה להביא לפיתרון סוגיה זו. הוועד יפנה וימנה נציגים אלו, במהלך השבועות הקרובים.

5. עדכונים שוטפים-

הוועד עודכן ע"י אילנה מנהלת הקהילה, בנושאי ניהול שוטפים של המושב לרבות:

- הצבת כלובי גזם- הצבת הכלובים הושלמה באופן תקין בכל המושב ובשבועות הבאים יבוצעו התאמות במקרים שידרש. כמו כן הותקנו שלטים על הכלובים, ושני מתחמי הגרוטאות הקיימים סודרו ונכנסו לפעילות. בחודש הקרוב, יבחן הצורך בהקמת מתחם גרוטאות נוסף בסוף רחוב השדה, וכן יוצבו במתחמים הקיימים מצלמות.

- שיפוץ בית הנוער- הוועד קיבל דיווח על סיום השיפוץ וחזרת הפעילות של הנוער לשגרה.
- קול קורא מהמועצה למיני פיץ'- הוועד הגיש בקשה במסגרת קול קורא שפרסמה המועצה להקמת מגרש כדורגל - מיני פיץ', כל המסמכים מטעמנו הוגשו ואנו ממתינים להחלטה.
- פתיחת שנה תקציבית חדשה- הוועד עודכן על אישור התקציב ע"י המועצה וכן על ביצוע כל הפרוצדורות הדרושות מבחינת הנהלת חשבונות למעבר לשנת תקציב חדשה. אנו ממתינים לקבלת אישור רשמי מטעם המועצה ותשלום ראשון של השתתפות המועצה בתקציב.
- גן שעשועים קטן (מול הצרכנייה)- בשל ליקויים שנמצאו בגן והצורך להביא אותו להתאמה לתקן הנדרש, אנו נדרשים להחלפת חלק מהגומי בשטח הגן. במקביל להחלפת הגומי, אנו מבקשים לבצע גם מהלך של הנגשת הגן- הנדרשת גם מטעם המועצה. לצורך כך פנינו למספר ספקים לביצוע התיקון הנדרש, ועם קבלת ההצעות נפעל לתיקון הליקויים ולהפיכתו של גן השעשועים לגן מונגש.