

21 אוגוסט 2016

ועד מקומי – כרם מהר"ל

פרוטוקול ישיבה 16-2016

תאריך הישיבה : 16.08.2016

חברי ועד נוכחים : איתי גיל, אלחנן שוורץ, עמיעד לפידות, גיא לביא

חברי ועד חסרים : יפעת לבקוביץ'

מוזמנים :

בעלי תפקידים :

צופים : דליה בונה.

**על סדר היום :**

1. צהרון לילדי א-ו : עדכון תוצאות המכרז, דיון לגבי אופן המשך התקדמות.
2. מכרז גינון - עדכון
3. חדר מוסיקה - עדכון
4. הפחתת תעריפי מים בשטחים ציבוריים - עדכון
5. כנס תושבים - דיון והיערכות לקראת המפגש.
6. פרגולה בבית העלמין - עדכון
7. מאזן חצי שנתי - דיון במאזן שהתקבל מרואה החשבון.
8. תיקון כבישים לקראת החורף.
9. כיכר כביש 4 - עדכון
10. פרויקטים על הפרק - צביעת בית הכנסת, הנגשת בית העם ובית הכנסת, פמפטרק.
11. גבייה מתושבים - דוח מצב.
12. אירועים קרובים - מסיבת סוף קיץ, תחילת שנת לימודים, הרצאות.
13. הוראות קבע מיסים.
14. מכתב לתושבים בנושא הפמפטרק וסביבת בית הנוער.
15. אישור נהלים בית העם וקבורה.
16. הצללת גן משחקים.

## החלטות:

1. צהרון לילדי א-ו: עדכון תוצאות המכרז, דיון לגבי אופן המשך התקדמות
  - כרגע יש 4 מועמדים להפעלת הצהרון, נמצאים בשלבי ראיונות ובירורים.
  - עד סוף השבוע ייבחר המפעיל.
  - ביום ראשון בשאיפה ייחתם החוזה עם המפעיל, ויצא פרסום להורים.
  - עורך הדין של הוועד יכין עד יום ראשון חוזה לחתימה מול המפעיל שייבחר.
  - הוועד מודה לתושבים שתנדבו ללוות את התהליך של בחירת המפעיל.
2. מכרז גינון – עדכון
  - ביום חמישי הקרוב יתקיים סיור קבלנים עם הגננים שרכשו את המכרז.
  - בהמשך התהליך, לאחר הסיור יינתן פרק זמן לקבלת שאלות מהקבלנים ומענה לשאלות ואז קבלת ההצעות.
  - הוועד ישתף בתהליך את מר יהודה בונה שלקח על עצמו בהתנדבות מלאה ללוות את הגנן כל יום במהלך השבוע.
3. חדר מוסיקה – עדכון
  - לאחר חשיבה משותפת בנוגע לשיפוץ המקלט, הוחלט לעשות שיפוץ מינימליסטי על מנת להתאים את החדר לשימוש ע"י התושבים שמעוניינים בכך.
  - בהמשך ירכש הציוד הנדרש להפעלת חדר ה מוסיקה, ובהתאם להיענות וככל שיידרש יבוצעו עבודות נוספות בחדר.
4. הפחתת תעריפי מים בשטחים ציבוריים – עדכון
  - התקבל הנהל מרשות המים לדרישות להפחתת תעריפי המים בשטחים הציבוריים.
  - יהודה בונה העביר רשימה של כל שעוני המים במושב.
  - עפ"י הנהל נדרש מחשב השקיה או קוצב מים על כל שער.
  - יהודה בונה יתבקש בשיתוף עם הגנן לבצע בחינה במי מהשעונים נדרש קוצב ובמי נדרש מחשב השקיה.
  - בהתאם להחלטות אלחנן ואביגיל ייטפלו בהצעות מחיר עבור מחשביקוצבי מים לכל שעוני המים.
  - בבית העסובית הכנסת וסמוך למוזכירות הוועד עדיין נדרשת הפרדת שעוני השקיה, נדרש למצוא בדחיפות אינסטלטור שייבצע את ההפרדה.
  - אביגיל תטפל בנושא יחד עם יהודה בונה.
5. כנס תושבים - דיון והיערכות לקראת המפגש
  - כנס התושבים ייערך ב- 22/9/2016, יש להוציא פרסום ולהתחיל ולרכז את הנתונים להצגה.
6. פרגולה בבית העלמין - עדכון
  - נבחרה חלופה לאופן מימוש הפרגולה לבית העלמין.
  - מתבצעת פנייה לרב המועצה לנסות לקבל תקציב מהמועצה לנושא.
  - לאחר סיום ובחינת הצעת המחיר הפרויקט יצא לפועל.
7. מאזן חצי שנתי - דיון במאזן שהתקבל מרואה החשבון
  - בדו"ח המאזן שהתקבל נתגלו פערים ביחס לשיוך הוצאות לסעיפי התקציב הנכונים.
  - בנוסף, נתגלו ליקויים בסיכומי העמודות המופיעות בדו"ח.
  - נדרש לבצע תיאום ויישור קו מול רו"ח.
  - דיון נוסף בנושא המאזן יבוצע בפגישת הוועד הבאה.
8. תיקון כבישים לקראת החורף
  - נדחה לישיבה הבאה.

9. כיכר כביש 4 – עדכון

- הועד יוציא מכתב למועצה לברר מה הסטטוס של בחינת הפתרון לצומת בכביש 4.
- היות וכפי הנראה בשטח, צוותי המדידה כבר היו בצומת, יש לבדוק יחד עם ממה ליפשיץ מתי מתוכננת הפגישה הבאה עם נציגי מע"צ והיכן עומד הנושא נכון להיום.

10. פרויקטים על הפרק - צביעת בית הכנסת, הנגשת בית העם ובית הכנסת, פמפטרק

- נדרש לצבוע את בית הכנסת עוד לפני החגים במסגרת תכנית החומש.
- אביגיל מטפלת בהצעות המחיר לנושא.
- הנגשת בית העם ובית הכנסת – הוועד ימשיך ויקדם את הנושא בשיתוף עם מר הירש שהתנדב לסייע.
- פמפטרק – בימים הקרובים יועבר תקציב למועצה עבור הפמפטרק במושב, לאחר מכן ייערך דיון משותף עם אורן עוזרד כיצד מקדמים את הפרויקט בשיתוף המועצה.
- יש לקדם את ביצוע הקיר התומך לכיוון דרום.

11. גבייה מתושבים - דוח מצב

- התקבל דוח גבייה של מיסי המושב.
- המצב השתפר ביחס לחודשים קודמים, ניכר שיפור בתשלומי המיסים.

12. הוראות קבע מיסים

- הוועד קורא לתושבים לפנות למזכירות ולעשות הוראות קבע לתשלום המיסים.
- הוראות הקבע מקלות על מהלך הגבייה וניהול החשבונות ומסייעות בפינוי זמן לביצוע עבודות אחרות למען הקהילה. נדגיש גם כי באמצעות הוראות הקבע נמנעים התושבים מחובות מיותרים ותשלומי ריבית על עיכובי תשלום.
- בימים אלו התקבלו ממחלקת הגבייה במועצה דיווחי השטחים המעודכנים עבור כל הבתים במושב.
- מיסי המושב המחושבים בהתאם לשטחים יעודכנו החל מהחייבים של ה - 1/9.
- תושבים שיש להם השגות בנוגע למדידות נדרשים לפנות למחלקת הגבייה במועצה.

13. אירועים קרובים - מסיבת סוף קיץ, תחילת שנת לימודים, הרצאות

- התושבים מוזמנים לרכוש כרטיסים למסיבת הקיץ המתוכננת ב-1/9/16, כרטיסים ניתן לרכוש במזכירות.
- עם תחילת שנת הלימודים יש לנקות ולצבוע את תחנת ההסעות.
- הרצאות – וועדת תרבות מקדמת בתקופה הקרובה מספר הרצאות אורח לרווחת התושבים בבית העם.

14. מכתב לתושבים בנושא הפמפטרק וסביבת בית הנוער

- הוחלט שהנושא יוצג לתושבים במצגת במסגרת כנס התושבים המתוכנן בספטמבר.

15. אישור נהלים בית העם וקבורה

- אושרו נוהל קבורה ונוהל השכרת בית העם.

16. הצללת גן משחקים

- הקבלן שאושר לצערנו לא הגיע לעבודה, הנושא בטיפול מולו.